

План работ на 2022 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 1006 по ул. Тульского Рабочего полка г. Тулы

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
Кадастровая площадь земельного участка МКД			1614,30 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			2242,00 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		18,00 р. за м2		18,90 руб.		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			366123,24			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.			30419,57			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.			2448,72			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			368571,96			
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Изготовление и установка двери при входе в подвал п. 1	шт.	28 000,00	1	28000,00	май-август
1.2	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования	Кв.м.	2,60	1614,30	50366,16	по мере необходимости
2.1						
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					нонь-август
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		172,00	20900,00	1 раз в год, июль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				5153,60	по графику
5.	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	40	1094,40	2 раза в год март, сентябрь
5.1	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	40	4059,20	4 раза в год май, июнь, сентябрь, декабрь
6.	Работы по дератизации	Кв.м.	0,12	1614,30	2324,59	1 раз в месяц
7.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв.м.	1,24	1614,30	24020,78	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
8.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	2242,00	85823,76	ежедневно
9.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	1614,30	14916,13	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крестоспусточно
10.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	1614,30	77486,40	ежедневно
11.	Непредвиденные расходы				60000,00	
Сумма по дому					368991,43	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Мехтелева Т.В.